



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018 № 187-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:288, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 12

На основании обращения главы администрации города Тулы от 08.08.2018 № 3174 – му/06/1 (вх. от 09.08.2018 № 973/ПЦ), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:288, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 12 - «магазин» (приложения).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 21 августа по 10 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 21 августа по 10 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 10 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 21 августа по 10 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.opacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

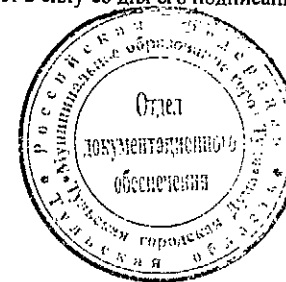
6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетеня «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 17.08.2018 № 187-п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
71:30:030113:288

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Басалаева Виталия Викторовича (далее – Басалаев В.В.), Фаистовой Валентины Витальевны (далее – Фаистова В.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2018 № 71/001/003/2018-108469 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030113:288, правообладатели: Басалаев В.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030113:288-71/001/2018-2 от 09.07.2018, доля в праве 2/3; Фаистова В.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030113:288-71/001/2018-3 от 09.07.2018, доля в праве 1/3);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030113:288);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:288 (код @ 36505), площадью 1180 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 12 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

08.08.2018 № *3174-МУ/06*

На № 3174-МУ/06 от 20.07.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Басалаева В.В. и Фаистойвой В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:288, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 12, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030113:288 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Басалаева В.В. и Фаистойвой В.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2018 № 71/001/003/2018-108469 на 2 л. в 1 экз.;

002158



Тульская городская Дума
Дата 09.08.2018 Время 13:59
№973/ПД

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>09.07.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	71:30:030113:288

Номер кадастрового квартала:	71:30:030113
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У71:30:03 01 13:0137)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, ул. Немцова, дом 12
Площадь:	1180 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1789918,40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фанстова Валентина Витальевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Грунова Т.А.

(полное наименование должности)

(подпись, фамилия)



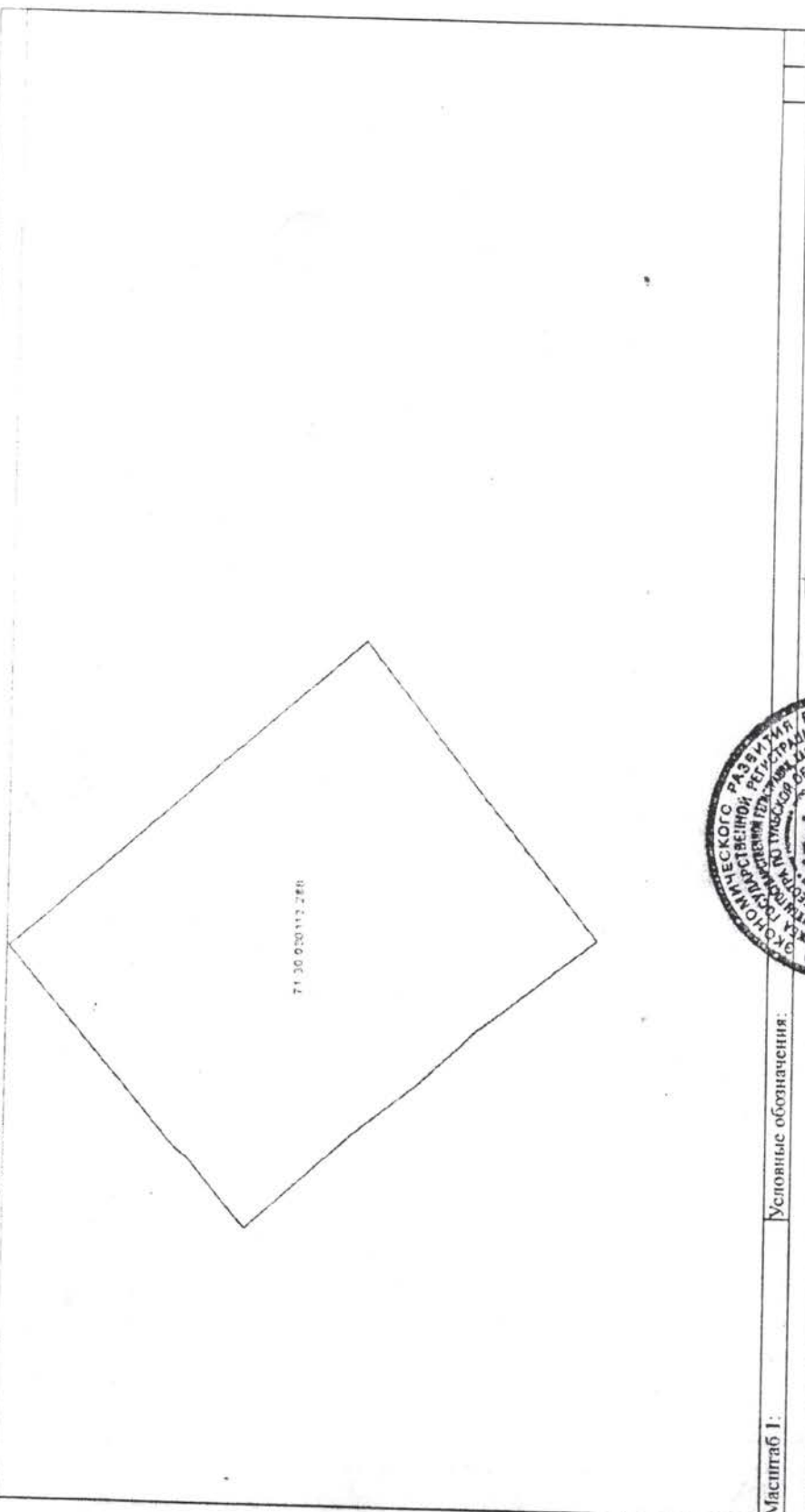
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов раздела 3:	Всего листов раздела 3:
09.07.2018				
Кадастровый номер:	71:30:030113:288			

План (чертеж, схема) земельного участка.



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование организации)

Трунова Г.А.

(подпись, фамилия)



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:288

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Басалаева Виталия Викторовича (далее – Басалаев В.В.), Фаистой Валентины Витальевны (далее – Фаистова В.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2018 № 71/001/003/2018-108469 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030113:288, правообладатели: Басалаев В.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030113:288-71/001/2018-2 от 09.07.2018, доля в праве 2/3; Фаистова В.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030113:288-71/001/2018-3 от 09.07.2018, доля в праве 1/3);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030113:288);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:288 (код @ 36505), площадью 1180 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 12 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов